

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 13/2023/QĐ-CNHGT ngày 27/3/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 28/5/2024 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12243/CT-VATG ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh..

Căn cứ Thông báo số 255/TB-THADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, và định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023; Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2025/TBĐG-DKPY ngày 14/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ văn bản số 06.25/CV-DKVN ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản; và số ngày 01/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12243/CT-VATG ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 255/TB-THADS ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Chấp

Diện tích đất 279,2m², loại đất ở tại đô thị (90m²) + đất trồng cây lâu năm (189,2m²), thửa đất số 120, tờ bản đồ số 8-ĐC, tọa lạc tại Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Toàn, bà Lê Thị Phương theo giấy chứng nhận QSD đất số BN 560094 do UBND thị xã Sông Cầu cấp ngày 02/8/2013; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên; (đã thế chấp vay quyền sử dụng đất nêu trên tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB). (theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12243/CT-VATC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh).

Căn cứ Thông báo số 357/TB-THADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Diện tích đất 279,2m², loại đất ở tại đô thị (90m²) + đất trồng cây lâu năm (189,2m²), thửa đất số 120, tờ bản đồ số 8-ĐC, tọa lạc tại Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Toàn, bà Lê Thị Phương theo giấy chứng nhận QSD đất số BN 560094 do UBND thị xã Sông Cầu cấp ngày 02/8/2013; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên; (đã thế chấp vay quyền sử dụng đất nêu trên tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB). (theo Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/12243/CT-VATC ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu, địa chỉ: 360 Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, Tp Hồ Chí Minh).

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

3. Giá khởi điểm: 1.574.400.600đ (Một tỷ, năm trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm ngàn sáu trăm đồng chẵn)

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 06/05/2025, kết thúc 17h00 phút ngày 26/5/2025.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng/01 bộ hồ sơ)

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên và Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá – <https://dgts.moj.gov.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính 03 ngày làm việc, liên tục bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/5/2025, kết thúc 17h00 phút ngày 23/5/2025

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Mọi khách hàng có đủ điều kiện đều được đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, được sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ cần thiết và nhận lại biên nhận hồ sơ.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

7. Những người không được phép tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;

e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: 15% (Mười lăm phần trăm) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **236.160.090 đồng** (Hai trăm ba mươi sáu triệu một trăm sáu mươi ngàn không trăm chín mươi đồng)



giá tài sản.

Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo "có" và "đúng số tiền" trong tài khoản trước 17 giờ 00 ngày 26/5/2025, mới được chấp nhận hợp lệ để tham gia đấu giá.

Nộp từ 08h00 phút ngày 06/5/2025 đến 17h00 phút ngày 26/5/2025

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên

+ **Số tài khoản:** 6837386789 tại Ngân hàng Quân Đội (MB) – Chi nhánh Phú Yên.

+ **Nội dung nộp tiền:** Tên người đăng ký. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá – tài sản.

Lưu ý: Số tiền đặt trước, phải được báo "có" và "đúng số tiền" trong tài khoản trước 17 giờ 00 ngày 26/5/2025, mới được chấp nhận hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Bước giá: Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Tài sản được đăng: Thị trấn An dân xã Sông Cầu số: 3949.0.1076679

+ Trên Báo Thanh niên

+ Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>)

+ Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến):

- Thời gian: vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2025.

- Địa điểm: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hà, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:

11.1. Hình thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu số: 3949.0.1076679 tại Kho bạc nhà nước Sông Cầu.

11.2. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (sau khi trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

11.3. Giao nhận tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá phối hợp với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và đăng ký quyền sở hữu tài sản theo pháp luật quy định.

12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0768593979

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Ngọc Phi

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.